

Поздравляем с 8 Марта!

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АКАДЕМИЧЕСКИЙ

А Уютный Академический

№ 1 (10), 2021 г.

НАШИ КОНТАКТЫ

☎ 8 (499) 129-70-11
@ academmo06@mail.ru
🌐 moacadem.ru
f <https://www.facebook.com/groups/Akadem5level/>

ОТЧЕТ ГЛАВЫ УПРАВЫ

Работу управы признать удовлетворительной с замечаниями



В борьбе с коронавирусом

Глава управы начала отчет с информации о мерах, которые были приняты в 2020 году коммунальными службами района для предотвращения распространения коронавирусной инфекции. Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Академический» и других управляющих компаний осуществлялась ежедневная дезинфекционная обработка подъездов жилых домов – тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин и пр. По словам докладчика, с марта прошлого года в каждом многоквартирном доме не менее одного раза в сутки выполнялись влажная уборка и обработка дезинфицирующим средством дверных ручек, поручней, перил, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифтов и других контактных поверхностей в помещениях общего пользования. На дворовых территориях, детских и спортивных площадках, остановках общественного транспорта, в скверах и парках проводилась обработка асфальтобетонного и плиточного покрытия, скамеек, урн, малых архитектурных форм. Как подчеркнула глава управы, при дезинфекционной обработке использовались только сертифицированные препараты, рекомендованные Роспотребнадзором.

Социальная поддержка – адресно

Одним из приоритетных направлений работы местных властей является социальная поддержка

Развитие социальной сферы и потребительского рынка, капремонт и благоустройство, строительство и реконструкция – работа по этим и другим ключевым направлениям ведется на территории района органами исполнительной власти. О том, какие мероприятия были выполнены в 2020 году, сообщила глава управы Эльвира Шигабетдинова, выступив с отчетом на февральском заседании Совета депутатов муниципального округа Академический. Заслушав отчет, депутаты приняли решение признать его удовлетворительным с некоторыми замечаниями.

граждан, относящихся к социально уязвимым группам населения, – это ветераны, инвалиды, многодетные и малообеспеченные семьи, дети-сироты. По словам Эльвиры Шигабетдиновой, в 2020 году эта работа проводилась управой в соответствии с планом социально-экономического развития района.

Так, в течение прошлого года в 11 квартирах участников и ветеранов Великой Отечественной войны был

проведен ремонт. Адресную материальную помощь на общую сумму 1,2 млн рублей оказали 62 остро нуждающимся жителям района. Среди них – ветераны и вдовы участников Великой Отечественной войны, люди с ограниченными возможностями здоровья, семьи, воспитывающие детей-инвалидов и детей, находящихся под опекой, многодетные и малообеспеченные семьи, пенсионеры.

В течение 2020 года 182 ветерана-долгожителя получили от управы подарки и поздравления в честь юбилейных дат.

В помощь ветеранской организации

Говоря о реализации социальных программ, Эльвира Шигабетдинова сообщила о работе, которая была проведена в 2020 году для обеспечения деятельности Совета ветеранов – самой массовой общественной организации нашего района. Мебелью и оргтехникой на сумму более полутора миллионов рублей оснастили ветеранский клуб и шесть помещений, где ведут работу первичные организации Совета ветеранов. Решен вопрос по предоставлению организации еще одного нежилого помещения, оно расположено по адресу: улица Винокурова, 12 (корп. 5). В текущем году там проведут ремонт, завезут мебель и оргтехнику. Помещение, имеющее отдельный вход, приспособят для доступа маломобильных граждан.

(Продолжение на стр. 2–3)

Из решения Совета депутатов
муниципального округа Академический
от 16 февраля 2021 года № 01–02–2021

О заслушивании отчета главы управы Академического района города Москвы о результатах деятельности управы района в 2020 году

Совет депутатов муниципального округа
Академический решил:

Принять к сведению отчет главы управы Академического района города Москвы Шигабетдиновой Эльвиры Альбертовны о результатах деятельности управы в 2020 году (приложение) и признать его **удовлетворительным с замечаниями по следующим направлениям:**

- отсутствие информации об эффективности осуществленной деятельности;
- недостаточный контроль за деятельностью ГБУ «Жилищник района Академический»;
- отсутствие регулирования деятельности подрядных организаций, ведущих строительство метро на территории района (Продление новой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» по территории Академического района);
- отсутствие ежемесячных встреч с жителями района;
- недостаточная информационная работа с жителями.



стр. 3

Открытое письмо
мэру Москвы
от депутатов
СД МО
Академический



стр. 4–5

Коммунальщики
отчитались
перед депутатами



стр. 6

Безопасна ли
жизнь в районе?

Работу управы признать удовлетворительной с замечаниями

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Спорт и досуг – рядом с домом

Неблагоприятная эпидемиологическая ситуация серьезно осложнила проведение спортивно-досуговой работы с населением по месту жительства. Массовые мероприятия в период самоизоляции пришлось отменить.

Тем не менее, запланированные к проведению в 2020 году конкурсы по изобразительному искусству и декоративно-прикладному творчеству были успешно организованы в онлайн-формате. Жители, принявшие в них участие, получили заслуженные награды – грамоты и призы.

Основным организатором культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивно-досуговых мероприятий с жителями района является ГБУ ЦСД «Орион». В течение 2020 года коллектив учреждения организовал 58 досуговых и 74 спортивных мероприятия, в них в общей сложности приняли участие более 9000 жителей. На площадках района было проведено три новогодних интерактивных мероприятий с развлечениями и праздничными конкурсами.

Самыми массовыми стали спортивное мероприятие «Зимние забавы», турнир по футболу среди жителей района и рождественское мероприятие для участников секции скандинавской ходьбы «Верста».

В течение года сотрудники Центра «Орион» организовали 19 выставок по итогам конкурсов детского рисунка, приуроченных к памятным и праздничным датам.

В связи с введением режима повышенной готовности часть мероприятий проводилась в дистанционном формате. На удаленный режим работы перешли многие кружки, секции, клубные формирования Центра «Орион».

Тем не менее, после снятия ограничений спортивные команды района успешно выступили в окружных спартакиадах. В копилку наград – кубки за 2-е место в спартакиаде «Мир равных возможностей», за 3-е место по итогам спартакиады «Спорт для всех», бронзовые медали в турнире по стритболу в рамках спартакиады «Московский двор – спортивный двор». В общем зачете представители Академического района заняли 2-е место в округе по итогам спортивно-массовой работы за 2020 год.

Благоустройство

Несмотря на ограничительные меры, связанные с пандемией, в нашем районе в прошлом году удалось провести благоустройство дворовых территорий. 47 дворов района отремонтировали капитально, затратив на весь комплекс работ более 52 млн рублей.

К сожалению, по вине недобросовестных подрядчиков не удалось осуществить запланированные работы по благоустройству семи дворовых территорий по адресам: улица Дмитрия Ульянова, 23 (корп. 1, 2); улица Винокурова, 7/5 (корп. 1–3);

улица Кедрова, 16 (корп. 1), 20; улица Кржижановского, 18 (корп. 3); Нахимовский проспект, 42; проспект 60-летия Октября, 19.

Как пояснила Эльвира Шигабетдинова, намеченные мероприятия не были выполнены по причине недобросовестной работы подрядных организаций ООО «Город» и ООО «Комета». В связи с этим договорные отношения с данными юридическими лицами были расторгнуты, организации внесены в Реестр недобросовестных поставщиков и пополнили черный список компаний, уклонившихся от подписания контракта в госзакупках или нарушивших условия его исполнения.

О ремонте капитальном и текущем

В 2020 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества велись работы по ремонту 421 инженерной системы в 42 многоквартирных домах.

Кроме того, силами ГБУ «Жилищник» был произведен планово-текущий ремонт 25 подъездов в 8 многоквартирных домах. Подъезды представлены и сданы в Жилищную инспекцию по ЮЗАО.

Что строится в районе

В своем отчете глава управы проинформировала депутатов о том, какие объекты возводятся на территории нашего района. В частности, в 2020 году были введены в эксплуатацию новые объекты жилищного строительства.

- Построен жилой комплекс «Новочеремушкинская, 17» на 695 квартир, он состоит из двух высотных башен (21 этаж) и двух 18-этажных секционных корпусов. Парковка рассчитана на 650 машино-мест. Заказчик строительства – ГК «Инград».

- В рамках программы реновации по адресу: улица Шверника, 6 (корп. 2) построен жилой 11-этажный дом, в нем 131 квартира. Оборудовано 94 парковочных места. Заказчик-застройщик – «Московский фонд реновации жилой застройки».

- В квартале 10С, корпус 8 (А, Б, В) возведены жилые дома для обманутых дольщиков. В 22-этажных корпусах – 422 квартиры, есть подземная парковка на 192 места. Технический заказчик – ООО «ИК «Триумфальная Арка», подрядчик – ООО «РК Строй».

Продолжается строительство административно-делового центра по адресу: улица Кржижановского, владение 13. Общая площадь 6-этажного здания составит 6700 кв. м. Ориентировочно в текущем году планируется ввести объект в эксплуатацию.

В 2020 году на территории ГБУЗ «Городская клиническая больница имени В.В. Виноградова ДЗМ» (улица Вавилова, 61) возобновилось строительство консультационно-диагностического центра с поликлиникой, рассчитанной на 750 посещений в смену.

Рассказала глава управы и о проблемных объектах-долгостроях. Так, с 2015 года из-за банкротства АО «СУ-155» приостановлено строительство административных зданий на Профсоюзной улице, владение 6, 10, а также здания общественно-культурного центра по адресу: Профсоюзная улица, владение 14.

«По информации ООО «РК Строй», этой организацией совместно с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы и Департаментом городского имущества города Москвы разработана дорожная карта, предусматривающая завершение недостроенных АО «СУ-155» объектов по адресам: Профсоюзная улица, владения 6, 10, 14», – пояснила Эльвира Шигабетдинова.

Глава управы также проинформировала о ходе строительства новой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» до «Севастьяпольского проспекта». Линия пройдет по оси бульвара на улице Дмитрия Ульянова, вдоль Большой Черемушкинской улицы до бульвара в районе дома № 24/1 по улице Дмитрия Ульянова, где планируется устройство новой станции «Академическая». В настоящее время проводятся работы по проектированию и выносу инженерных сетей АО «Мосводоканал» и ПАО «МОЭК» из зоны предполагаемой прокладки линии метро, поскольку строительство частично затрагивает участки с возведенными строениями.

Кинотеатр «Улан-Батор»: почему реконструкция приостановлена?

Говоря о реконструкции кинотеатра «Улан-Батор», глава управы напомнила, что в апреле 2019 года компанией ООО «Эдисонэнерго», которая является заказчиком-

застройщиком в программе реконструкции московских кинотеатров, было получено разрешение на строительство объекта «Многофункциональный общественный центр шаговой доступности «Улан-Батор»». Указанное разрешение действительно до 25 февраля 2025 года. На месте бывшего кинотеатра планируется построить трехэтажное здание с подземным этажом общей площадью 8672,9 кв. м.

Ранее, в 2015 году, Москомархитектурой в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы был разработан градостроительный план земельного участка по адресу: улица Гримау, владение 12 в целях реконструкции кинотеатра «Улан-Батор». Оформлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта.

В 2017 году в проект межевания были внесены изменения. В сентябре 2018 года жителями дома № 27 корпус 2 по проспекту 60-летия Октября была оформлена в Росреестре общедолевая собственность на земельный участок № 8 площадью 0,5738 га в соответствии с откорректированным проектом межевания. «В результате произошло наложение запроектированных в 2015 году границ пожарных проездов к многофункциональному общественному центру «Улан-Батор» на границы оформленного жителями в общедолевую собственность земельного участка жилого дома № 27, корпус 2 по проспекту 60-летия Октября, – пояснила Эльвира Шигабетдинова. – Как следствие, в настоящее время существует конфликтная ситуация между ООО «Эдисонэнерго» и жителями данного дома, которых поддерживают депутаты Совета депутатов муниципального округа Академический. В 2020 году строительство было временно приостановлено в связи с необходимостью заключения с Департаментом городского имущества города Москвы договора аренды дополнительного земельного участка для переноса туда бытового городка с придомовой территории дома № 14 по улице Гримау. Это было сделано по требованию жителей, оформивших территорию в общедолевую собственность».

Реновация – в действии

Девятнадцать многоквартирных домов в Академическом районе

вошли в городскую программу реновации жилищного фонда.

Уже переехали в новые дома жители из пятиэтажек, снесенных на улицах Кедрова, 16 (корп. 2, 3) и Новочеремушкинской, 27, 29. Завершается переселение жильцов дома № 10 (корп. 1) по Новочеремушкинской улице.

Введена в эксплуатацию новостройка по адресу: улица Шверника, 6 (корп. 2) для переселения жителей из сносимых пятиэтажек.

В доме № 27 по улице Дмитрия Ульянова продолжает работу центр информирования, где будущие новоселы решают вопросы, связанные с переселением.

Ведется строительство стартового жилого дома на Новочеремушкинской улице, владение 27. Предварительный срок окончания строительства – декабрь 2022 года. Строится жилой комплекс по адресу: Новочеремушкинская улица, владение 35. Плановый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2022 года.

Объекты самостроя ликвидированы

В 2020 году Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и управой района было выявлено 34 объекта, обладающих признаками самовольного строительства, т. е. незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

По решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Юго-Западного административного округа города Москвы, а также в соответствии с актами Госинспекции по недвижимости, с привлечением ГБУ «Автодор ЮЗАО» и ГБУ «Жилищник района Академический» был демонтирован (сносен) 31 объект самовольного строительства.

Потребительский рынок под контролем

По словам главы управы, в 2020 году на фоне ограничений из-за коронавируса количество объектов потребительского рынка на территории района сократилось на 8 % по сравнению с 2019 годом. Однако с ноября прошлого года по мере постепенного восстановления экономической активности населения наметилась позитивная динамика в развитии сферы торговли и услуг. Так, к 1 января 2021 года на территории района насчитывалось 573 стационарных объекта потребительского рынка. В настоящее время в районе действует 331 предприятие торговли, 133 предприятия общественного питания, 109 предприятий бытового обслуживания.

Стационарную торговую сеть дополняют объекты нестационарной торговли. В их числе 8 киосков «Мороженое», 17 киосков «Печать». С мая по октябрь при трех магазинах работают лотки «Овощи-фрукты», в парке «Академический» – две тележки со специализацией «Мороженое».

В рамках полномочий управой района в 2020 году была продолжена работа по пресечению несанкцио-



Недостроенные административные здания на Профсоюзной улице, владения 6, 10



Улица Дмитрия Ульянова, 23, корп. 1

нированной торговли. Так, в 2020 году мобильной группой, созданной в управе района, было проведено 62 рейда, в ходе которых выявлено 8 фактов несанкционированной торговли. По данным фактам было составлено 8 протоколов, наложено штрафов на общую сумму 17,5 тыс. рублей. Взыскано штрафов на сумму 10 тыс. рублей, два протокола направлены судебным приставам.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции специалистами управы с апреля 2020 года осуществляется работа по выявлению и предупреждению нарушений санитарно-эпидемиологического режима организациями и индивидуальными предпринимателями. Проведен мониторинг деятельности 208 предприятий торговли и услуг. Составлено 147 протоколов об административных правонарушениях, все материалы направлены на рассмотрение в Гагаринский районный суд города Москвы.

Были наложены и взысканы административные штрафы за нарушение запрета на работу объектов торговли и услуг в период пандемии (90 тыс. рублей). За нарушения при использовании средств индивидуальной защиты работники сферы торговли и услуг были оштрафованы в общей сложности на 590 тыс. рублей.

Сообщила глава управы и о работе по контролю за ценами на товары первой необходимости. Поскольку в 2020 году в магазинах розничной сети наблюдался рост цен на отдельные продукты, специалистами управы в ежедневном режиме осуществлялся мониторинг цен на 36 категорий товаров. Проводился анализ динамики цен, данные передавались в Департамент торговли и услуг города Москвы для принятия соответствующих решений.

В зоне особого внимания – безопасность жителей

Серьезной задачей является обеспечение противопожарной безопасности жителей.

Как сообщила Эльвира Шигабетдинова, в 2020 году на территории района произошло 43 пожара. Причинами стали нарушение правил устройства и эксплуатации электрических установок и оборудования, неосторожное обращение с огнем. 11 загораний произошло в жилом секторе. 9 раз горел мусор в контейнерах, 6 загораний возникло в мусоросборных камерах и мусоропроводах жилых домов. Четыре раза пожарным пришлось тушить огонь на открытых территориях, где загорелись трава, пух и мусор.

Район обслуживает пожарная часть № 38 отряда Федеральной противопожарной службы № 26 ГУ МЧС России по городу Москве. Для эффективного взаимодействия с

окружными службами и районным территориальным звеном МГСЧС на базе ГБУ «Жилищник района Академический» создана единая дежурно-диспетчерская служба, в состав которой входят 11 подразделений.

Обеспечивать безопасность в жилом секторе помогают 7 общественных пунктов охраны порядка. В течение года в советы ОПОП поступило 2086 обращений от граждан, в том числе 30 обращений об употреблении наркотических веществ. Выявлено 310 квартир, сдаваемых внаем, получено 136 сообщений о незаконном проживании мигрантов. Совместно с участковыми уполномоченными полиции сотрудники ОПОП выявили 4 адреса, где незаконно проживали иностранные граждане. Составлено 5 административных протоколов по статье 18.8, ч. 3 КоАП РФ.

Работа с обращениями граждан

По словам Эльвиры Шигабетдиновой, в течение 2020 года в управу поступило 3111 обращений от жителей района. 1157 из них касались благоустройства территорий, 171 – градостроительства, 158 – торговли и услуг, 38 – безопасности и охраны правопорядка, 20 – вопросов гаражного хозяйства, парковок, транспортно-пересадочных узлов.

Глава управы подчеркнула, что наиболее важные и социально значимые обращения поступали от депутатов Совета депутатов муниципального округа Академический. В 2020 году поступило 63 обращения по вопросам, касающимся землепользования и застройки района, эксплуатации жилого фонда и благоустройства.

В 2020 году в личный кабинет управы Академического района поступило 4893 обращения через портал «Наш город». 1892 из них относились к содержанию и эксплуатации жилищного фонда. 1941 обращение касалось содержания дворовых территорий.

Глава управы отметила, что по сравнению с 2019 годом количество обращений жителей существенно сократилось. «Общее уменьшение числа обращений связано с усилением контроля за состоянием подведомственной территории, а также тесным взаимодействием управы с заинтересованными жителями района. Наиболее острые вопросы находятся на особом контроле главы управы и заместителей главы по направлениям курируемой деятельности. Управа района обязуется в 2021 году приложить максимум усилий для сохранения этой положительной тенденции», – подытожила Эльвира Шигабетдинова.

Оксана Крылова

16 февраля на очередном заседании Совет депутатов муниципального округа Академический единогласно поддержал инициативу депутатов Левона Смирнова и Василия Хорошилова об обращении с открытым письмом к мэру Москвы Сергею Собянину с требованием осудить применение насилия к участникам мирных протестов и практику судебного произвола в отношении задержанных на этих акциях.

Открытое письмо мэру Москвы Сергею Собянину от депутатов Совета депутатов муниципального округа Академический

Уважаемый Сергей Семенович!

Совет депутатов муниципального округа Академический призывает Правительство Москвы незамедлительно осудить практику бесчеловечных избиений мирных граждан московскими органами правопорядка и судебный произвол в отношении задержанных. Потребовать прекратить эскалацию насилия и преследования за политические убеждения в отношении граждан, публично выражающих свое мнение. Гарантировать москвичам и гостям столицы право мирных собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований согласованием поданных заявок.

В Москве и других городах России 23, 31 января и 2 февраля проходили мирные собрания граждан. Граждане вышли на улицы, чтобы выразить свой протест против политических преследований: покушений, фабрикации уголовных дел и арестов политических деятелей. Заявляем, что подобные явления неприемлемы в современном демократическом обществе, несовместимы с задачами развития нашей страны и возвращают ее в тоталитарное прошлое. В этих мирных акциях приняли участие сотни тысяч обычных россиян.

Все заявки на проведение подобных мероприятий в последнее время не получали согласования органов власти, и это является прямым нарушением прав граждан, гарантированных 31-й статьей Конституции Российской Федерации, нормы которой имеют приоритет перед любыми законами, тем более – решениями органов исполнительной власти.

Если в стране проводятся голодования и выборы, парады и спортивные мероприятия, то в ней не могут быть одновременно запрещены собрания и митинги.

В этой ситуации поведение людей, вышедших на мирные акции, полностью соответствовало правовому порядку, определенному Конституцией РФ. Попытки правоохранительных органов воспрепятствовать им, напротив, с конституционной точки зрения являются противоправными. Для устранения этой коллизии необходимо срочно привести законодательные нормы о проведении митингов и собраний в соответствие с Конституцией Российской Федерации и обязать органы исполнительной власти неукоснительно следовать Конституции.

Глубокое возмущение вызывают бессмысленно жестокие действия сотрудников правоохранительных органов, избивавших мирных без-

оружных граждан, и полный произвол судов, в массовом порядке нарушающих все мыслимые требования закона: принцип непредвзятости, справедливости, презумпцию невиновности.

Антигуманное и ничем не спровоцированное поведение правоохранителей в отношении мирных граждан России находилось далеко за рамками права и законов, а потому должно быть немедленно пресечено, осуждено и наказано.

В дни мирных акций к задержанным во многих отделах московской полиции не допускали адвокатов и правозащитников. Был введен пресловутый план «Крепость», фактически представляющий собой не что иное, как ограничение действия норм Конституции РФ, мотивированный необходимостью обеспечения антитеррористической защищенности зданий отделов внутренних дел. Подобные решения об ограничении основных конституционных прав в области правосудия приводят к непрозрачной работе сотрудников отделов внутренних дел, их действиям исключительно по своему усмотрению, без возможности открытой проверки законности и соразмерности этих действий. Кроме того, есть основания полагать, что в действительности план «Крепость» не вводился, и ссылки на него служат лишь основанием для ограничения прав адвокатов и их доверителей.

Значимо то, что право на получение квалифицированной помощи гарантировано пунктом 1 статьи 48 Конституции РФ. Пунктом 3 статьи 55 Конституции РФ устанавливается, что права и свободы могут быть ограничены только в порядке, установленном законом, и только при наличии достаточных и очевидных оснований. Более того, статья 56 Конституции РФ указывает на то, что даже в условиях чрезвычайного положения эти права и конституционные гарантии не могут быть ограничены.

Общепризнанным стандартом справедливого правосудия, закрепленным как в российском законодательстве, так и в основных международно-правовых актах, является обязанность обеспечения государством возможности доступа адвоката к своему доверителю с момента лишения или ограничения его свободы. Адвокат является представителем правосудия, обеспечивающим гарантии соблюдения закона в отношении задержанного. Его недопуск порождает разумные и неустранимые сомнения в законности действий сотрудников полиции. Создана

угроза формирования в общественном сознании образа правоохранительных органов как репрессивных, пренебрегающих законом и не подотчетных институтам общественного контроля.

Требуем

Гарантировать москвичам и гостям столицы право мирных собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований согласованием поданных заявок. Уважать права и свободы наших граждан собираться мирно и без оружия, согласно 31-й статье Конституции, и иметь возможность свободно выражать свою гражданскую позицию.

Осудить действия сотрудников силовых структур, которые оказывают физическое и психологическое давление на наших сограждан, запугивая, оскорбляя и унижая их пыточными условиями содержания в отделениях полиции, составляя ложные протоколы задержания, фабрикуя дела.

Потребовать тщательного расследования прецедентов насилия со стороны сотрудников полиции, Росгвардии и других силовых ведомств. Публичного и детального отчета по поводу каждого случая введения плана «Крепость» в московских отделах полиции с 23 января по 3 февраля. Проведения проверок всех отделений полиции, куда доставлялись задержанные на протестных акциях с 23 января по 3 февраля, на предмет нарушения прав задержанных, применения к ним насилия и нарушения условий их содержания, а также публичного отчета по результатам этих проверок.

Мы хотим жить и работать в здоровом обществе, где все мы чувствуем себя в безопасности, знать, что наше государство защищает права и свободы своих граждан. Знать, что суд независимый, а полиция обеспечивает правопорядок и помогает гражданам, пострадавшим от правонарушителей.

Совет депутатов муниципального округа Академический

С полным текстом решения № 02-02-2021 можно ознакомиться на официальном сайте муниципального округа Академический: <https://moacadem.ru/tag/fevral-2021/>

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Коммунальщики отчитались перед депутатами



В ходе заседания депутаты заслушали отчет руководителя ГБУ «Жилищник района Академический» Оксаны Гришиной о работе учреждения в 2020 году. В ведении организации – управление многоквартирными домами, благоустройство территорий, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Кадрами и техникой обеспечены

По словам директора «Жилищника», в организации работают 1343 сотрудника, 625 из них – иностранные граждане, имеющие патент на осуществление трудовой деятельности на территории РФ. Иногородние сотрудники проживают в бытовом городке, оборудованном на проспекте 60-летия Октября, вл. 7А, 11А, 13А, и в общежитиях на улице Кржижановского, 15 (корп. 3), 18 (корп. 3), 24/35 (корп. 3).

Территорию района обслуживают 384 дворника, 18 водителей, 66 машинистов, 63 кровельщика. В 2020 году штат увеличился на 15 человек: в него включили специалистов по проведению электроизмерительных работ и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики, вентиляционных каналов и дымоходов.

ГБУ «Жилищник района Академический» обслуживает 331 дворовую территорию. Для уборки дворов в зимний период задействовано 69 единиц уборочной техники: погрузчики, самосвалы, плужно-щеточные и тротуароуборочные машины. Используются средства малой механизации – 112 роторов, 477 тележек-дозаторов.

Получено более 600 тонн твердых и жидких реагентов для обработки дорог и тротуаров, закуплено 90 тонн спецреагента и 45 тонн песка. Возле остановочных павильонов обустроены 12 мест для хранения аварийного

запаса мелкогравийной крошки. На Новочеремушкинской улице, 39 и проспекте 60-летия Октября, 11А оборудованы площадки для временного складирования снега.

В районе оборудовано 17 пунктов сбора вторсырья, все контейнерные площадки для раздельного сбора отходов оснащены информационными наклейками.

Что благоустроено в районе

Оксана Гришина сообщила, что в 2020 году силами «Жилищника» был выполнен капитальный ремонт 47 дворовых территорий. В ходе работ в 30 дворах провели ремонт 37 217 кв. м асфальтобетонного покрытия, на двух дворовых территориях обустроили 162 кв. м дорожно-тропиночной сети. Проведено комплексное благоустройство трех детских площадок с укладкой резинового покрытия, установкой новых ограждений и скамеек, 48 игровых элементов, двух игровых комплексов, оборудования для воркаута. На проведение комплексного благоустройства дворов было затрачено 52 342,65 тыс. рублей.

В парке «Академический» выполнены работы по устройству спортивной площадки для катания на самокатах, велосипедах, скейтбордах. Памп-трек длиной 81 м оборудован из модульных конструкций, рядом проложены пешеходные дорожки, установлены урны и скамейки.

Зимой 2020 года сотрудники «Жилищника» провели омолаживающую обрезку (кронирование) 249 деревьев по 28 адресам. Весной в рамках городской акции «Миллион деревьев» в 16 дворах высадили 21 дерево и 1100 кустарников. Осенью 2020 года по обращениям жителей на 21 дворовой территории высажено 14 деревьев и более 2000 кустарников. Кроме того, по словам докладчика, во

дворах были выполнены работы по высадке цветов на 2100 кв. м.

Жилой фонд: содержание и ремонт

К функциям «Жилищника» относятся управление, содержание и ремонт 330 многоквартирных домов (МКД). В своем докладе Оксана Гришина перечислила работы непрерывного цикла, которые выполнялись в 2020 году специа-

26 января состоялось первое в текущем году заседание Совета депутатов муниципального округа Академический. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой мероприятие было проведено в закрытом для жителей формате. Все желающие смогли увидеть трансляцию в сети Интернет, она была организована на канале аппарата Совета депутатов МО Академический.

лизированными организациями в жилых домах района. В частности, проводились мероприятия, направленные на повышение уровня безопасности эксплуатации инженерных систем зданий, работы по дезинсекции помещений общего пользования, техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования. Осуществлялись видеодиагностика и обработка внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов, обслуживание приборов расширительных баков, техобслуживание лифтов и систем дистанционной передачи сигналов о пожаре на пульт ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве.

В зимний период проводилась очистка от снега 241 кровли. Работы осуществляли 80 бригад, в составе которых было 320 человек.

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации в весенне-летний период в домах провели очистку кровель от мусора, укрепление водосточных труб, консервацию систем центрального отопления, ремонт поливочной системы. Привели в порядок чердачные и подвальные помещения, выполнили

ремонт отмосток и пола в подвалах и на лестничных клетках.

В рамках подготовки объектов ЖКХ к эксплуатации в зимний период во всех МКД провели работы по восстановлению теплового контура (ремонт окон, утепление входных групп и межэтажных дверей), частичный ремонт электрохозяйства. Были выполнены гидравлические испытания системы отопления. В 328 домах привели в порядок входные группы подъездов.

В 8 многоквартирных домах был произведен планово-текущий ремонт 25 подъездов.

Далее директор «Жилищника» проинформировала, как отработываются заявки жителей. В 2020 году в 10 объединенных диспетчерских служб района поступило через колл-центр более 17 000 заявок, касающихся ремонта электросетей, домофонов, лифтового оборудования, систем центрального отопления, ДУ и ППА, кровли и вентиляции, уборки и содержания общедомовых помещений, выполнения плотничских, слесарных, фасадных работ и пр. По словам Оксаны Гришиной, все заявки были выполнены.

Из решения Совета депутатов муниципального округа Академический от 26 января 2021 года № 01-01-2021

О заслушивании информации руководителя ГБУ «Жилищник района Академический» о работе учреждения в 2020 году

Совет депутатов муниципального округа Академический решил:

1. Принять к сведению информацию директора Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Академический» Гришиной Оксаны Владимировны о работе учреждения в 2020 году (приложение).

2. Признать неудовлетворительной работу Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Академический» по следующим направлениям:

- работа с обращениями граждан;
- уборка подъездов многоквартирных жилых домов;
- контроль за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального округа Академический, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- модернизация структуры официального сайта ГБУ «Жилищник района Академический» и размещение на нем актуальной информации;
- претензионная работа по исполненным контрактам на благоустройство в муниципальном округе Академический.

3. Признать удовлетворительной работу Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Академический» по следующим направлениям:

- комиссия приемки исполнения контрактов на благоустройство;
- уборка снега на территории муниципального округа Академический с минимальным использованием реагентов;
- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального округа Академический в качестве подрядной организации;
- очистка кровли от снега в многоквартирных домах муниципального округа Академический.

Обратная связь

Директор «Жилищника» проинформировала депутатов и о том, как велась в 2020 году работа с обращениями граждан. Письменные обращения принимались по адресам: ул. Кржижановского, 8, корп. 2 (станция метро «Профсоюзная»), Новочеремушкинская ул., 8 (станция метро «Академическая»), а также по электронной почте: info@gbuakademicheskij.ru.

Еженедельно проводился личный прием граждан по следующему графику:

искусственных дорожных неровностей, установка дополнительных опор освещения (Профсоюзная ул., 9), устройство дополнительного тротуара (ул. Ферсмана, 3, корп. 1), монтаж пандуса в подъезде № 4 (ул. Кедрова, 13, корп. 1), замена окна в квартире (ул. Шверника, 8/1, корп. 2) и пр.;

• **жалобы на соседей:** протечка, шум, курение, разведение большого количества домашних животных, антисанитария, захламление лестничных клеток, захват парковочных мест (ул. Кржижановского, 4, корп. 2), нарушение общественного

- неисправность элементов освещения в подъезде – 352;
- неубранный подъезд – 367;
- неисправность/повреждение входной двери, домофона – 246;
- повреждение конструктивных элементов: продухи, отмостка, фундамент, пол, потолок, стены, водостоки – 194.

В частности, горожане хотели бы понять, как формируются тарифы на отопление. Житель дома 23, корпус 3 по улице Новочеремушкинской спросил, почему с 2018 года в ЕПД увеличивается показатель количества потребляемых гигакалорий? Почему потребление тепловой энергии за отопительный сезон растет,

прием установленных сроков ответов на обращения в ГБУ «Жилищник». Она отметила, что аппарат Совета депутатов тоже регулярно сталкивается с подобными нарушениями. «Считаю это большой проблемой в работе организации, – заявила депутат. – Кроме того, жители указывают на неудовлетворительное состояние



• директор ГБУ «Жилищник района Академический» – понедельник 14.00 – 17.00. Адрес приема: ул. Кржижановского, 8, корпус 2;

• главный инженер ГБУ «Жилищник района Академический» – среда 16.00 – 18.00. Адрес приема: Новочеремушкинская ул., 8.

За отчетный период на личном приеме побывали 165 граждан. Во 2-м квартале 2020 года в связи с пандемией коронавирусной инфекции прием жителей руководителями учреждения не проводился.

В течение 2020 года было зарегистрировано 6344 письменных обращения граждан по следующим темам:

- жилищно-коммунальное хозяйство (оплата ЖКУ, содержание, текущий ремонт, управление МКД, размещение хостелов в жилых домах) – 4316 обращений;
- благоустройство территорий (городской и придомовой);
- топливно-энергетическое хозяйство (наружное освещение, теплоснабжение, электроснабжение, энергосбережение) – 185 обращений;
- капитальный ремонт многоквартирных домов – 159 обращений;
- потребность в дополнительных работах: монтаж пандусов, благоустройство территорий, установка

порядка в ночное время в квартире, сданной внаем (ул. Шверника, 16, корп. 1), неудобства при проведении перепланировки в соседней квартире (ул. Кржижановского, 5, корп. 1);

• **жалобы на юридических лиц,** занимающих помещения в жилом многоквартирном доме: правомерность устройства отдельных выходов, повышенный шум в ночное время, захват парковочных мест, размещение хостела (ул. Дмитрия Ульянова, 17, корп. 1);

• **получение информации** о реновации, сносе, реконструкции, капитальном ремонте, расселении многоквартирного дома (проспект 60-летия Октября, 23, корп. 1), о законности размещения платной автопарковки (ул. Кедрова, 21, Новочеремушкинская ул., 20/23).

4900 сообщений от жителей Академического района поступило в 2020 году на портал «Наш город»:

- «Дома» – 2282,
- «Дворы» – 1941,
- «Дороги» – 211.

В разделе «Дома» наибольшее количество сообщений поступило по следующим вопросам:

Жители – о работе ГБУ «Жилищник»

Жителей заблаговременно оповестили о том, что на январском заседании Совета депутатов будет представлен отчет о работе ГБУ «Жилищник района Академический» за 2020 год. Желающие задать вопросы руководителю организации или высказать мнения о работе коммунальщиков направляли электронные письма своим депутатам, а также в аппарат Совета депутатов. Как же оценивают горожане качество предоставляемых им коммунальных услуг? Слово – жителям района.

❗ «В 2019 году в доме была капитально отремонтирована крыша. Сейчас дворники начинают вандально очищать ее от снега, ударяя лопатами по карнизному свесу. Когда управляющая компания начнет реально работать на пользу дома, а не на его разрушение?» (ул. Ферсмана, 3, корп. 2)

❗ «Есть ряд вопросов по ремонту дома. В некоторых местах лестница покрашена прямо поверх древнего слоя пыли, предыдущие слои краски и штукатурки не снимались и даже не мылись. Перила местами отколоты в процессе установки, сколы на лестницах не заделаны. Щитки не заменили, сломаны ручки на окнах, везде клочья и неровности из-за криво оштукатуренных стен. После окончания капремонта в прошлом году нарушена система канализации в стояке 2-го подъезда, регулярно возникают засоры. Мусоропровод в аварийном состоянии. Обращались в ФКР, на портал «Наш город», но ничего не меняется или делается крайне плохо». (Жильцы дома 14 по проспекту 60-летия Октября)

❗ «Входная дверь изнутри практически сгнила, прилегает плохо, что создает сильный сквозняк и заметание снега. Когда будет заменена входная группа? Лифт не работает раз в месяц, а то и чаще. Подходит срок замены. Какие действия планируется предпринять? Плохо и нерегулярно обрабатываются мусоросборники, что периодически приводит к появлению неприятного запаха. Каким образом планируется улучшить ситуацию?» (Ул. Дмитрия Ульянова, 30, корп. 3)

❗ «Оцениваю работу "Жилищника" неудовлетворительно. У нас систематически не убирается подъезд, уборщицу за последние полгода я видел пару раз». (Профсоюзная ул., 7/12, 8-й подъезд)

✅ «Хочу выразить благодарность за значительное сокращение количества реагентов этой зимой. Дворники вовремя расчищают снег лопатами, дорожки и детские площадки расчищены. Соли и слякоти нет, чисто и удобно, за что вам спасибо. Всегда бы так. По сравнению с прошлым годом это просто праздник какой-то».

✅ «В ванной температура воды – от 37 до 42 градусов. Почти три года специалисты "Жилищника" пытаются найти причину, результата нет. Мы ежемесячно переплачиваем за горячую воду. Когда будет горячая вода? Когда пересчитают и вернут деньги? Есть и хорошее. Отдельное спасибо инженеру по вентиляции Ларисе. Спасибо за хорошую уборку двора. Отличная бригада маляров отремонтировала 3-й подъезд после залива, аккуратно, красиво и быстро. Спасибо». (Ул. Дмитрия Ульянова, 36, 3-й подъезд)

В разделе «Дворы» наибольшее количество обращений поступило по следующим вопросам:

- неубранная дворовая территория – 301;
- ненадлежащий уход за зелеными насаждениями – 389;
- снег и гололед во дворе – 91;
- повреждение дорожного покрытия во дворе – 141;
- неубранная контейнерная площадка – 101;
- некачественное содержание детской площадки – 172.

Завершая отчет, директор ГБУ «Жилищник района Академический» Оксана Гришина подчеркнула, что коллектив учреждения приложит максимум усилий по дальнейшему улучшению качества обслуживания вверенной территории и налаживанию взаимодействия с инициативными группами жителей многоквартирных домов.

Директор «Жилищника» ответила на вопросы депутатов и жителей

По окончании доклада депутаты задали руководителю «Жилищника» вопросы, наиболее интересующие жителей.

в то время как средняя температура снижается? Какие меры могут быть приняты «Жилищником» для минимизации избыточного отопления? Отвечая на вопрос, главный инженер Татьяна Ванькова пояснила, что расчет тарифов осуществляется на основе данных общедомовых приборов учета, которые обслуживает ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Депутат Надежда Жуйкова обратилась к руководству «Жилищника» с просьбой провести проверку информации о проблемах с отоплением, изложенных в массовых жалобах жителей дома 23, корп. 2 по улице Кржижановского.

Врио главы муниципального округа Академический Маргарита Шефер сообщила, что жители ряда домов недовольны качеством уборки подъездов.

Прозвучали и вопросы о капремонте. По словам депутатов, жители настоятельно просят представитель «Жилищника» информировать собственников квартир о деятельности комиссий, осуществляющих приемку работ, и не делать уступок подрядным организациям, если обнаружены недостатки.

Маргарита Шефер озвучила мнения жителей, недовольных наруше-

сайта ГБУ «Жилищник района Академический»: зачастую там размещена неактуальная информация, которая своевременно не обновляется».

Нужно отметить, что в ходе диалога прозвучали и положительные отзывы о работе коммунальщиков. Так, жители отмечают высокое качество работы главного инженера Татьяны Ваньковой при приемке работ по капремонту. Маргарита Шефер зачитала благодарность жителей одного из домов в адрес дворников, которые своевременно очищают территорию от снега и не злоупотребляют реагентами. Довольны качеством уборки двора и жители дома 36 по улице Дмитрия Ульянова.

Когда будут устранены недостатки, допущенные в ходе благоустроенных работ? Ответ на этот вопрос хотели бы услышать жители ряда домов, в чьих дворах в 2019–2020 гг. были выполнены мероприятия по благоустройству. Депутат Ирина Донцова проинформировала об итогах проведенной ею проверки, сообщила, что зафиксированные ранее недостатки так и не были устранены.

Михаил Самарский

ПРАВООРЯДОК

Безопасна ли жизнь в районе?



На февральском заседании Совета депутатов муниципального округа Академический был заслушан отчет о работе районного отдела полиции. Информацию о результатах оперативно-служебной деятельности за 2020 год представил начальник ОМВД России по Академическому району города Москвы полковник полиции Алексей Борисович ПЫЛЕВ.

спрашивают, можно ли с помощью сотрудников правоохранительных органов добиться запрета на работу хостела, который уже несколько лет функционирует на 4-м этаже 4-го подъезда, причиняя массу неудобств людям, живущим рядом. Постояльцы хостела курят в подъезде, шумят, нарушая тишину и общественный порядок, в том числе в ночное время. В своем письме жители ссылаются на Федеральный закон от 15 апреля 2019 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации». Согласно последним изменениям, внесенным в указанную статью, жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг, так что нарушение закона – налицо. Маргарита Шефер передала письменное обращение начальнику ОМВД Алексею Пылеву, попросив принять необходимые меры реагирования.

Есть ли в правоохранительных органах специалисты, способные противостоять преступникам, похищающим средства со счетов граждан дистанционным способом? Отвечая на этот вопрос депутата Нодари Хананашвили, начальник ОМВД пояснил, что сегодня все больше преступлений совершается с использованием IT-технологий, и эта проблема касается не только нашего района. Соответствующие меры реагирования обсуждаются на самом высоком уровне и будут озвучены министром внутренних дел Российской Федерации Владимиром Александровичем Колокольцевым на ближайшем заседании коллегии МВД РФ.

Депутат Нодари Хананашвили поинтересовался также, какие кадровые и управленческие решения принимаются руководством районного отдела МВД, чтобы повысить раскрываемость преступлений средней тяжести. Согласно отчету, в 2020 году процент раскрытия таких преступлений составил всего 13,1%. Отвечая на вопрос, Алексей Пылев отметил, что основная доля преступлений средней тяжести – это небольшие кражи, совершаемые на улице. Невысокий процент раскрываемости обусловлен, в первую очередь, недостаточной укомплектованностью штатного состава патрульно-постовой службы. «Изда за распространения COVID-19 затянута процедура прохождения медкомиссий, обучение стажеров, назначение на должности. В ближайшее время эта проблема будет решена», – заверил начальник отдела.

Если не хватает сотрудников для борьбы с преступниками, откуда берутся кадровые резервы для задержания участников мирных пикетов и митингов, не представляющих опасности для общества?

Ответ на этот вопрос хотел услышать депутат Совета депутатов Левон Смирнов. Он сообщил о жалобах некоторых жителей на отсутствие оперативной реакции сотрудников полиции на вызовы по фактам пьяных драк и дебошей, противоправных действий молодых людей с низкой социальной ответственностью и пр. Отвечая на вопрос, Алексей Пылев отметил, что в работе полиции все направления одинаково приоритетны, и сотрудники должны реагировать на все виды правонарушений.

Левон Смирнов, пользуясь случаем, выразил благодарность сотрудникам районного отдела за соблюдение прав граждан, задержанных 23 и 31 января текущего года в ходе мирных массовых шествий.

Маргарита Шефер передала начальнику ОМВД письменное обращение, поступившее в аппарат Совета депутатов от многолетней семьи, проживающей в двухкомнатной коммунальной квартире по адресу: улица Ивана Бабушкина, 23 (корп. 4). Женщина получила жилье как сирота по договору социального найма, занимает одну комнату с мужем и тремя несовершеннолетними детьми. Вторую комнату два года назад приобрел в ипотеку уроженец Дагестана и сразу объявил себя собственником квартиры. Пообещал устроить многодетной семье террор, если они не отдадут ему свою комнату добровольно. И вот уже два года агрессивный сосед выполняет свою угрозу, действуя разными способами. Женщина сообщает, что в настоящее время сосед производит ремонт для устройства хостела: захватил часть коридора, увеличив площадь своей комнаты, установил 18 розеток. «Мы живем в страхе и не знаем, что нам делать. Я боюсь за жизнь членов своей семьи», – пишет женщина.

От имени Совета депутатов временно исполняющий обязанности главы МО Академический Маргарита Викторовна Шефер обратилась к начальнику отдела МВД с просьбой в кратчайшие сроки провести проверку изложенных в обращении фактов и обеспечить безопасность проживания несовершеннолетним детям. Депутаты будут держать ситуацию на контроле.

Вопрос о заслушивании отчета вынесли на голосование. Большинство голосов было принято решение Совета депутатов принять к сведению и признать удовлетворительным отчет начальника ОМВД России по Академическому району города Москвы Алексея Борисовича Пылева о работе отдела в 2020 году.

Наш корр.

50 % преступлений совершается дистанционно

На протяжении 2020 года работа сотрудников отдела была нацелена на обеспечение правопорядка и общественной безопасности с учетом осложненной санитарно-эпидемиологической обстановки. Как сообщил начальник ОМВД Алексей Пылев, в течение отчетного периода принимались все необходимые меры по обеспечению антитеррористической защищенности объектов жизнеобеспечения, образовательных учреждений, мест массового пребывания граждан, станций метрополитена, жилого сектора. Значительная работа была проделана по обеспечению общественного порядка и безопасности граждан при проведении на территории района общественно-политических и культурно-массовых мероприятий.

Характеризуя общую криминальную обстановку, Алексей Пылев сообщил, что в 2020 году на территории района было зарегистрировано 1366 преступлений (на 51 больше, чем в 2019 году). Меньше стало преступлений небольшой тяжести, на 28,6% увеличилось количество тяжких и особо тяжких преступлений. К ним относятся преступления, ответственность за которые предусмотрена частью 3 статьи 158 Уголовного кодекса РФ, – это кража денежных средств с банковских счетов. Не снижается количество преступлений, совершенных путем мошеннических действий, когда потерпевшие переводят денежные средства на счета злоумышленников. В 2020 году на территории района было зарегистрировано 738 преступлений, совершенных с использованием интернета, средств мобильной связи, пластиковых карт. Расследовать их по горячим следам непросто, тем не менее, в практике Управления внутренних дел по ЮЗАО города Москвы достаточно примеров раскрытия серийных преступлений, совершенных дистанционным спо-

собом, и привлечения преступников к уголовной ответственности.

«Можно констатировать, что преступления, совершаемые дистанционным способом, занимают доминирующее положение и в значительной степени определяют криминогенную характеристику района, – подчеркнул начальник ОМВД. – С учетом этого неплохим подспорьем в работе сотрудников правоохранительных органов было бы проведение органами исполнительной власти агитационной и разъяснительной работы с населением в целях профилактики подобных преступлений».

Краж, грабежей и угонов стало меньше

По словам Алексея Пылева, в 2020 году стражам порядка удалось расследовать и принять решения по 391 преступлению, шесть из которых были связаны с причинением тяжкого вреда здоровью.

Было зарегистрировано 179 краж (в 2019 году – 302). Часть из них удалось раскрыть с помощью аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

В прошлом году сократилось количество преступлений, совершенных в общественных местах: грабежей, разбойных нападений, карманных краж, угонов автомашин, краж запчастей и мобильных телефонов. В то же время стражам порядка удалось повысить на 34% раскрываемость этих преступлений, которая, по словам начальника полиции, напрямую зависит от эффективности работы сотрудников патрульно-постовой службы. Были раскрыты 15 из 34 краж велосипедов, 12 из 85 краж мобильных телефонов. Из 20 краж запчастей с автомашин раскрыто 3.

Согласно статистике, 286 преступлений на территории нашего района совершили гости столицы, приехавшие из других регионов, 106 – совершено иностранными гражданами, 57 – ранее судимыми лицами.

Изъяли 27 свертков с наркотическим веществом

Говоря о результатах работы по борьбе с незаконным оборотом наркотических средств, Алексей Пылев сообщил, что за отчетный период в районе было зарегистрировано 76 преступлений, 66 из них имели целью сбыт наркотиков. 24 преступления удалось раскрыть.

«Ни для кого не секрет, что преступления, связанные со сбытом наркотических средств, также перешли в разряд неконтактных, что изменило подход к работе по данному направлению, – отметил докладчик. – Сбыт осуществляется способом «закладок», и тут немаловажную роль играет обратная связь с гражданами, реакция на их сообщения о возможных местах распространения наркотических средств».

Так, благодаря бдительности и неравнодушию жителей, в декабре прошлого года удалось задержать преступника, делающего «закладки» во дворе дома по адресу: проспект 60-летия Октября, 16 (корп. 2). Информация о подозрительном гражданине в оранжевой куртке поступила в полицию через службу 112. Жители сообщили, что мужчина что-то кладет в трубы, а потом фотографирует. Для проверки полученной информации был незамедлительно направлен экипаж autopатруля. В результате сотрудники полиции задержали гражданина, у которого было изъято 14 свертков с наркотическим веществом, еще 13 изъяли из мест «закладок».

Обращения жителей взяты на контроль

Заслушав доклад, депутаты задали начальнику ОМВД интересующие вопросы, передали просьбы и обращения жителей.

Врио главы муниципального округа Маргарита Шефер зачитала обращение представителей дома № 55/7 по улице Вавилова. Жители

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Затратная батарея

«Холодно? Не волнуйтесь! Когда получите платежку за отопление, вас просто в жар бросит». Еще лет 20 назад, когда затраты на ЖКУ редко превышали 5 % от семейного бюджета, подобные анекдоты воспринимались как что-то из заграничной жизни. Сегодня мы последовательно приближаемся к общемировой практике расчетов за жилищно-коммунальные услуги, когда оплачиваешь то количество ресурсов, которое потребляешь, да еще по тарифам, которые ежегодно растут стабильнее, чем курс доллара.

Для многих москвичей рост стоимости услуг ЖКХ оказался настолько значительным, что столичное правительство вынуждено было предоставлять таким семьям субсидии. И уже несколько лет число получателей субсидий не снижается, несмотря на крайне низкие официальные показатели инфляции и декларируемый рост зарплат. Только в ЮЗАО субсидию на оплату ЖКУ получает свыше 11 % семей.

Значительной строкой расходов в квитанции за жилищно-коммунальные услуги является плата за отопление. Причем если потребление, к примеру, воды и электричества можно сократить, тем самым снизив расходы, то с отоплением подобную проблему неподготовленному человеку решить не удастся. Как показала практика, снизить расходы можно только при комплексном подходе к решению данной задачи.

Какие факторы влияют на размер платы за отопление?

• **Способ учета потребленной тепловой энергии.** Сегодня плата за отопление рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии. Если дом не оборудован таким счетчиком, то жильцы платят по нормативу, который чуть ли не в полтора раза выше среднего уровня потребления. По информации ГБУ «Жилищник района Академический», все дома, которые находятся у них на обслуживании, оборудованы приборами учета. Но если счетчик по каким-то причинам неисправен или демонтирован (не поверен, находится на ремонте и т. д.), то через три месяца оплату также начинают рассчитывать по нормативу.

• **Настройка оборудования в зависимости от уличной температуры.** На этом принципе основано большинство так называемых «энергосервисных» договоров. Согласно такому договору жильцам предлагается заплатить за установку дополнительного оборудования, которое будет ограничивать поступление тепла в дом. Потребление тепловой энергии действительно снижается, но жители зачастую начинают жаловаться на холод в квартирах.

В теории МОЭК должен поставлять теплоноситель в дома в соответствии с текущими погодными условиями, и его температура должна гибко меняться в зависимости от фактической уличной темпера-



туры. На практике же каждую весну многие наблюдают так называемые «перетопы», когда от батарей идет такой жар, что не спасают даже открытые окна.

• **Устранение потерь тепла в здании.** Это одна из важнейших обязанностей управляющей компании. Сюда входит большой перечень работ, которые УК худо-бедно

выполняют: изоляция труб с теплоносителем в подвале и на чердаке, устранение щелей в окнах и входных дверях, поддержание в нормальном состоянии швов между плитами в панельных домах и т. д. Продвинутые руководители УК проводят так называемый энергетический аудит здания, куда входит обследование дома тепловизором и выяснение областей теплопотерь.

• **Привычки жителей.** Многие зависят от самих жителей – насколько часто они проветривают помещения, оставляют ли открытыми окна на лестничных площадках, долго ли держат открытой входную дверь в подъезд и т. д.

• **Конструктивные особенности дома.** Все дома разные. И хотя СНиПы не позволяют строить дома

с качеством ниже определенного уровня, теплопроводность зданий зачастую существенно различается. В нашем районе много кирпичных, блочных, панельных домов. В последние годы (наряду с монолитным строительством) вместо цельных панелей применяются так называемые сэндвич-панели с улучшенными теплоизоляционными свойствами. Сегодня в районе строят дома с энергоэффективностью класса «А», однако встречаются и старые дома – класса «D» и даже «E». Высокие потолки в квартирах, большой размер окон, отсутствие тамбура на входе в подъезд – все эти факторы тоже увеличивают плату за отопление.

Что делать? Не сидеть сложа руки. Скооперироваться с соседями. Совместно контролировать состояние магистралей, приборов учета в доме, качество подготовки дома к осенне-зимнему периоду. Необходимо постоянно взаимодействовать с управляющей компанией по вопросам содержания и текущего ремонта общедомового имущества. От роста тарифов это, конечно, не избавит. Но от обогрева улицы за ваш счет точно спасет.

Михаил Зельцман,
главный специалист аппарата
Совета депутатов муниципального
округа Академический



Депутат Совета депутатов муниципального округа Ломоносовский, управляющий ЖСК «Главмосстроевец» Кирилл Чиркин рассказал, что во время встреч с избирателями и в ходе личных депутатских приемов к нему тоже часто обращаются жители по вопросам переплаты за отопление. Разбираясь в этой проблеме, депутат выявил еще один подводный камень, который лежит на пути снижения трат за отопление. Некоторые многоквартирные дома оборудованы узлом учета тепловой энергии (далее – УУТЭ), который находится на балансе ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». УУТЭ может быть установлен на тепловых вводах в индивидуальный тепловой пункт и фиксирует суммарный расход тепловой энергии, в том числе по услугам отопления и горячего водоснабжения. Для организации дифференцированного учета за отопление необходима модернизация УУТЭ. С целью решения этого вопроса нужно обращаться к балансодержателю – ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

В личном блоге Кирилл Чиркин разместил публикацию, в которой поделился своим опытом решения проблемы и разъяснил, что нужно предпринять собственникам квартир, чтобы оплачивать только реально потребляемое тепло.

С публикацией «А ваш общедомовой прибор учета отопления работает?» можно ознакомиться по ссылке: <https://chirkin.moscow/all/a-vash-obschedomovoy-pribor-ucheta-otopleniya-rabotaet/>

Размер платы за отопление условной квартиры площадью 50 кв. м в зависимости от типа используемых материалов, года постройки и этажности дома

(Данные, приведенные в таблице, представлены в открытом доступе на портале dom.mos.ru.

Если вы проживаете в указанных домах и ваша плата за отопление существенно отличается от указанных цифр, то за точным расчетом квартплаты, учитывающим параметры вашей квартиры, необходимо обратиться в МФЦ или свою УК.)

п/п	Адрес	Этажность, тип дома, год постройки	Класс энергоэффективности дома	Расход в 2020 г., Гкал	Общая площадь, м²	Расход на м²/год, Гкал	Стоимость отопления в год за м² при тарифе 2467,38 руб., руб.	Стоимость отопления за условную квартиру 50 м² в год, руб.
1	ул. Шверника, 3, к. 1	16, панельный, 2002	D	954,4*	10420	0,092	225,99496	11299,7479
2	ул. Дмитрия Ульянова, 31	Переменная, монолит, 2010	Не присвоен	8592	49950	0,172	424,419	21220,9499
3	ул. Гримау, 16	4, панельный, 1957	D	299,81	2663	0,113	277,78641	13889,3203
4	ул. Гримау, 3, к. 2	5, блочный, 1957	D	645,08	4880,5	0,132	326,12591	16306,2954
5	ул. Гримау, 11, к. 2	18, панельный, 2013	A	925	8283	0,112	275,54346	13777,1731
6	ул. Шверника, 2, к. 2	4, панельный, 1957	D	344,33	3164	0,109	268,51863	13425,9317
7	ул. Кедрова, 18, к. 1	5, кирпичный, 1959	D	438,32	3766	0,116	287,17525	14358,7626
8	ул. Кедрова, 5	16, панельный, 1977	E	906	5876	0,154	380,43674	19021,837

* Информация представлена МФЦ

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ



Вакцинация победит коронавирус

В Москве развернута масштабная вакцинация населения от коронавируса — все желающие могут бесплатно привиться вакциной «Спутник V». Сделать это можно в стационарных пунктах, открытых на базе городских поликлиник, а также в выездных пунктах, которые оборудованы в флагманском офисе «Мои документы» ЦАО в «Афимолл Сити», театре «Геликон-опера», фудмолле «Депо. Москва», на ВДНХ, в ЦУМе, ГУМе и других торговых центрах.

О том, как организована вакцинация в Академическом районе, мы попросили рассказать главного врача городской поликлиники № 22 Департамента здравоохранения города Москвы Лилию Геннадьевну Вершинину.

— Лилия Геннадьевна, перед здравоохранением столицы поставлена серьезная задача — провести массовую вакцинацию горожан. Конечно, прививка — дело добровольное, тем не менее, медицинские эксперты настаивают, что это единственно верный способ победить инфекцию и остановить пандемию. Как жители Академического района отнеслись к вакцинации? Кто в числе первых обратился в поликлинику, чтобы сделать прививку?

— Первые два пункта вакцинации от коронавирусной инфекции на базе городской поликлиники № 22 были организованы в начале декабря прошлого года — в головном учреждении по адресу: улица Кедрова, 24, а также в филиале № 5 по адресу: улица Вавилова, 71, строение 1. С увеличением потока желающих сделать прививку был открыт третий пункт вакцинации — с 14 февраля он начал работать в филиале № 3 по адресу: Большая Черемушкинская улица, 6А.

В приоритетные группы по вакцинации от COVID-19 были включены медработники (в том числе частных клиник), работники образования (в том числе частных учебных организаций), деятели культуры (в том числе частных профильных структур), работники торговли, сферы услуг, промышленных предприятий, транспорта, энергетики, СМИ, сотрудники городских социальных служб, центров госуслуг «Мои документы». С 28 декабря этот перечень был расширен — в него были включены работники сферы ЖКХ, предприятий общественного питания, люди, занятые в индустрии спорта, работающие в некоммерческих организациях, волонтеры, сотрудники религиозных организаций, служащие органов охраны правопорядка, в том числе сотрудники полиции, прокуратуры, судов и службы судебных приставов. Список категорий людей, которые могут записаться на прививку, постоянно расширяется. Актуальную информацию можно найти на сайте mos.ru.

— Как организован процесс вакцинации? Какие документы нужно иметь при себе?

— Если житель прикреплен к московской поликлинике, то записаться на вакцинацию он может на порталах mos.ru и emias.info, в городских мобильных приложениях «Госуслуги Москвы», «Моя Москва» и «ЕМИ-АС.ИНФО», а также по телефону или через информационные киоски, установленные в поликлиниках. Если прикрепления к медучреждению нет, записаться на вакцинацию можно, позвонив в ближайшую поликлинику — справочную информацию можно получить на сайте mos.ru.

Для обеспечения качественной и оперативной работы в пунктах вакцинации созданы специальные отделения, в состав которых входят администратор, врач и медицинская сестра. Вакцинация проводится в два этапа с интервалом в 21 день. Ежедневно в каждом пункте процедуру вакцинации проходят от 130 до 150 человек. Вводятся препараты «Спутник V1» и «Спутник V2».

Прививочные кабинеты работают ежедневно с 8.00 до 20.00. При обращении необходимо иметь при себе паспорт и полис ОМС (вне зависимости от места выдачи). Чтобы пройти процедуру вакцинации, требуется не менее часа свободного времени. Осмотр врачом перед прививкой длится примерно десять минут, около 15 минут занимает подготовка препарата (вакцина хранится в замороженном виде, препарат размораживается непосредственно перед процедурой), время наблюдения после прививки — около 30 минут. После процедуры вы получите сертификат с отметками о прививках (дата вакцинации, название вакцины, подпись врача), подтверждающий факт прохождения вакцинации против COVID-19.

— Какие требования необходимо соблюдать, чтобы вакцина оказала правильный эффект? Есть ли противопоказания для постановки прививки?

— После введения вакцины необходимо придерживаться ряда ограничений: отказаться от посещения бани/сауны, не мочить место укола в течение трех дней, избегать чрезмерных физических нагрузок, а также приема алкоголя.

В течение 24–48 часов после укола могут возникнуть неприятные ощущения. Они обычно проходят через три дня, однако возможны местные реакции — отек, гиперемия, болезненность в месте инъекции. Не исключается и гриппоподобный синдром: повышение температуры, озноб, головная боль, общее недомогание, слабость, боли в мышцах и суставах.

В случае возникновения болезненности, отека и покраснения места вакцинации рекомендуется принимать антигистаминные препараты. При повышении температуры следует принять противовоспалительные нестероидные лекарственные средства.

Существуют противопоказания для вакцинации. Прививка не ставится, если пациент болен ОРВИ или у него отмечается обострение



хронических заболеваний — в этих случаях вакцинация проводится спустя 2–4 недели после полного выздоровления или ремиссии. Вакцинация от коронавирусной инфекции противопоказана, если в течение последних 30 дней до момента обращения пациенту была сделана прививка от другого заболевания. Среди причин для отказа в вакцинации — гиперчувствительность к компонентам «Спутника V», а также тяжелые аллергические реакции в анамнезе.

— Многие москвичи уже переболели COVID-19 — кто-то в легкой форме, а кому-то пришлось оказывать помощь в стационаре. Какова вероятность того, что человек, перенесший коронавирусную инфекцию, заболеет повторно, и стоит ли ему делать прививку?

— Лица, переболевшие COVID-19, могут пройти вакцинацию не ранее чем через 180 дней после выздоровления. Если человек перенес заболевание в течение последних шести месяцев, необходимо провести анализ крови, который определит количественное содержание антител к вирусу. Вакцинацию стоит проводить, когда этот показатель ниже 10, если он выше, считается, что количества антител достаточно для борьбы с инфекцией при повторном заражении.

— Как сегодня организуется лечение пациентов с коронавирусной инфекцией?

— Если после проведения ПЦР-теста на коронавирус у пациента выявляется положительный резуль-

тат, данные об этом сразу поступают в поликлинику, и врачи из специально организованных ковидных бригад выезжают на вызов к заболевшему. Пациенту выдаются препараты для лечения COVID-19, он дает согласие на соблюдение карантинных мероприятий. На 11-й день заболевания делается повторный ПЦР-тест, если результат отрицательный, то на 14-й день пациента выписывают.

— В каких условиях сегодня работает медицинский персонал поликлиники — люди, оказывающие помощь в лечении такой сложной инфекции, как COVID-19?

— Еще в феврале 2020 года в нашем амбулаторном центре на время пандемии были сформированы бригады по обслуживанию на дому пациентов с коронавирусной инфекцией. Сначала у нас было 4 такие бригады, к декабрю их стало 28. В их составе — врачи разных специальностей: терапевты, урологи, хирурги, эндокринологи. Они первыми бросили вызов коронавирусу. В составе бригад есть и молодые специалисты, которые недавно окончили медицинские

препараты «Спутник V» получен биотехнологическим методом на основе самой современной технологической платформы, созданной российскими учеными. Он безопасен, потому что не содержит коронавируса. Основа вакцины — созданные в лаборатории специальные структуры (векторы-носители), которые содержат лишь часть гена вируса. В ответ на встречу с ними иммунитет вырабатывает защитные антитела.

Для более надежной защиты препарат «Спутник V (Гам-КОВИД-Вак)» состоит из двух компонентов. Они сделаны на основе векторов аденовирусов разных серотипов. Поэтому вакцинация проводится двукратно: сначала вы получаете один компонент вакцины, потом второй.

Иммунитет начинает формироваться уже после первой прививки. Повторная прививка подстегивает иммунный ответ организма и дает более длительный эффект. Исследования доказывают, что двухступенчатая вакцинация дает иммунный ответ в 100 процентах случаев. И такой иммунитет сильнее, чем у тех, кто переболел коронавирусом.

институты. Для них это испытание стало настоящей школой врача.

В апреле 2020 года в нашей поликлинике по адресу: улица Кедрова, 24 был открыт Центр компьютерной томографии для диагностики пневмонии у пациентов с COVID-19.

Работа на переднем крае борьбы с опасной и малоизученной инфекцией для наших врачей и медицинских сестер, конечно, не была простой, но могу уверенно сказать, что мы справились. Мы сталкивались с очень сложными случаями, не раз проводили реанимационные мероприятия, но это все позади. Мы с оптимизмом смотрим в будущее.

— Лилия Геннадьевна, спасибо за интервью! Мы желаем здоровья всем сотрудникам Вашего медицинского учреждения. Надеюсь, что общими усилиями — медиков и жителей, соблюдающих рекомендации врачей, — мы победим эту опасную инфекцию.

Беседу вела Людмила Авдеева

На фото: главный врач
ГБУЗ «ГП № 22 ДЗМ»
Лилия Вершинина;

ковидная бригада
готова к выезду

Уважаемые жители!

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Академический от 15 декабря 2020 года № 07-09-2020 на очередном заседании, которое пройдет **16 марта**, будет заслушан отчет главного врача ГБУЗ «ГП № 22 ДЗМ» Лилии Геннадьевны Вершининой о работе учреждения в 2020 году. Интересующие вас вопросы, касающиеся медицинского обслуживания и работы учреждений здравоохранения, вы можете направить на электронную почту аппарата Совета депутатов: academmo06@mail.ru, указав в теме письма: «Отчет ГП № 22».